

Zarządzenie Nr 10 / 2024

Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
z dnia 26.08.2024 r.

**w sprawie wprowadzenia „Norm zakładowych” w Zakładzie Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.**

Na podstawie § 8 pkt. 1 Statutu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy stanowiącego załącznik do Uchwały nr XLIII/1023/2004/ Rady m.st. Warszawy z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego m.st. Warszawy pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych Warszawa-Mokotów w jednostkę budżetową m.st. Warszawy pod nazwą Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2004 r. Nr 309, poz. 9589 ze zm.) i § 5 Regulaminu Organizacyjnego Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam Katalog Norm Zakładowych w kosztorysowaniu robót budowlanych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Czynności związane z wprowadzeniem Zarządzenia w życie, powierzam Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 7/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia „Norm zakładowych” w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. DYREKTORA

mgr Anna Rzepka

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
ul. Irysowa 19
02-660 Warszawa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/24
Dyrektora ZGN z dnia 26.09.2024r.

KATALOG NORM ZAKŁADOWYCH ZGN W DZIELNICY MOKOTÓW

Legenda: KNZ – Katalog Norm Zakładowych ZGN

4 – numer wydania

01 – Branża budowlana, poz. 1-32

02 – Branża sanitarna, poz. 33-63

03 – Branża elektryczna, poz. 64-69

Data opracowania: 20.09.2024 r.

Opracował: Dział Nadzoru i Rozliczania Robót

GLÓWNY SPECJALISTA

Mirostaw Pawlikowski
Upr. elektryczne WA-911/93

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
DS. BUDOWLANYCH**

dr inż. Mohamed Ahmad
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 86/98

**INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. Sanitarnych**

mgr inż. Grzegorz Chromiec
Upr. bud. nr MAZ/0615/WBS/15

**KIEROWNIK DZIAŁU
Nadzoru i Rozliczania Robót**

mgr inż. Hanna Churska
Upr. Nr St-135/90

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		BRANŻA BUDOWLANA						
1 d.1	KNZ 4 01-01	Demontaż szaf wbudowanych, wnekowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni do 1.00 m²	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 0,85 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNZ 4 01-02	Demontaż szaf wbudowanych, wnekowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 1.00 do 3.00 m²	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 1,69 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNZ 4 01-03	Demontaż szaf wbudowanych, wnekowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 3.00 do 5.00 m²	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 3,38 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNZ 4 01-04	Demontaż szaf wbudowanych, wnekowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 5.00 do 10.00 m²	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 6,67 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNZ 4 01-05	Demontaż szaf wbudowanych, wnekowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni ponad 10,00 m ²	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,64 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNZ 4 01-06	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania. Demontaż półek, pochłaniaczy, karniszy, suszarek itp wg ilości zamocowań.	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 0,025 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNZ 4 01-07	Obsadzenie ościeżnic stalowych zaprawą cementową o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 1,88 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 0,00345 t/m2	t	0,0000	0,000		0,00	
3*		piasek do zapraw 0,008 m3/m2	m3	0,0000	0,000		0,00	
4*		Ościeżnice stalowe 1 szt	szt	0,0000	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNZ 4 01-08	Malowanie nowych ościeżnic stalowych farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,34 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,052 dm3/szt.	dm3	0,0000	0,000		0,00	
3*		farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania 0,046 dm3/szt.	dm3	0,0000	0,000		0,00	
4*		rozcieńczalnik 0,023 dm3/szt.	dm3	0,0000	0,000		0,00	
5*		papier ścierny 0,03 m2/szt.	m2	0,0000	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNZ 4 01-09	Malowanie nowych ościeżnic drewnianych	m	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m -- R -- robocizna 0,17 r-g/m	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0,025 dm3/m	dm3	0,0000	0,000		0,00	
3*		farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,024 dm3/m	dm3	0,0000	0,000		0,00	
4*		rozcieńczalnik 0,011 dm3/m	dm3	0,0000	0,000		0,00	
5*		papier ścierny 0,02 m2/m	m2	0,0000	0,000		0,00	
6*		szpachlówka do drewna - biała 0,03 dm3/m	dm3	0,0000	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNZ 4 01-10	Podłozę pod wykładzinę PCV z płyt OSB gr. 18 mm. po rozebraniu posadzki z deszczulek lub desek. Płyta mocowana do podłozę drewnianych (legary, podłoga z desek itp.)	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,25 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.18mm 0,018*1,1=0,0198 = 0 m3/m2	m3	0,0000	0,000		0,00	
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,1 kg/m2	kg	0,0000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNZ 4 01-11	Podłoże pod wykładzinę PCV z płyt OSB gr. 22 mm. po rozebraniu posadzki z deszczulek lub desek. Płyta mocowana do podłoża drewnianych (legary, podłoga z desek itp.)	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,25 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.22mm 0,022*1,1=0,0242 = 0 m3/m2	m3	0,0000	0,000		0,00	
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,1 kg/m2	kg	0,0000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNZ 4 01-12	Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach, obejmujące: - zdjęcie skrzydła - wytrasowanie miejsca do montażu nawiewnika - nawiercenie otworów - montaż nawiewnika - obsadzenie skrzydła i regulacja	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 1,2 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNZ 4 01-13	Spoinowanie starych posadzek z płytek	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,16 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa spoinująca' 0,40 kg/m2	kg	0,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.1	KNZ 4 01-14	Spoinowanie (z przygotowaniem spoin) starych okładzin ściennych z płytek	m2	0,000	0,000			
		przedmiar = 0,000 m2 -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,16 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa spoinująca 0,40 kg/m2	kg	0,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15 d.1	KNZ 4 01-15	Obsadzenie krater z wycięciem otworu w drzwiach - zdjęcie skrzydeł drzwiowych - wytrasowanie miejsca na montaż kratki - przeszlifowanie krawędzi pod malowanie - montaż kratki - zawieszenie skrzydeł drzwiowych	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 1 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.1	KNZ 4 01-16	Nawiercenie otworów w skrzydle drzwiowym - zdjęcie skrzydeł drzwiowych - wytrasowanie miejsca na otwory - nawiercenie otworów - przeszlifowanie krawędzi otworów - zamontowanie osłon z tworzyw sztucznych - zawieszenie skrzydeł drzwiowych	otwór	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 otwór -- R -- robocizna 0,15 r-g/otwór	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17 d.1	KNZ 4 01-17	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi oraz warstwami izolacyjnymi stosowanymi do tych posadzek	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,17 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.1	KNZ 4 01-18	Uzupełnienie brakujących płytek posadzki zaprawą cementową	miejsce	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 miejsce -- R -- robocizna 0,20 r-g/miejsce -- M --	r-g	0,0000	0,000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. 0,0033 t/miejsce	t	0,0000	0,000		0,00	
3*		piasek do zapraw 0,008 t/miejsce	t	0,0000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.1	KNZ 4 01-19	Usunięcie płytach odchodów z posadzek balkonów o grubości warstwy do 1 cm	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,40 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
20 d.1	KNZ 4 01-20	Usunięcie płytach odchodów z posadzek balkonów o grubości warstwy 1 do 5 cm	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,47 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
21 d.1	KNZ 4 01-21	Usunięcie płytach odchodów z posadzek balkonów o grubości warstwy powyżej 5 cm	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,54 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
22 d.1	KNZ 4 01-22	Otwarcie siłowe drzwi do lokalu z ograniczeniem szkód do minimum (np. eksmisja) - drzwi standardowe z jednym zamkiem, obejmujące : - podłączenie elektronarzędzi - wiercenie otworów w zamku - demontaż zamka	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 0,5 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
23 d.1	KNZ 4 01-23	Montaż urządzeń np. gaśnice, pojemniki na mydło, pojemniki na papier, lustra itp., obejmujące: - wytrasowanie miejsca montażu - wiercenie otworów na kołki rozporowe - zamontowanie kołka, haka, gwoźdźcia, uchwytu - umocowanie urządzenia	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 1,2 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
24 d.1	KNZ 4 01-24	Montaż klub, skobli, obejmujące : - wytrasowanie miejsca montażu klubów, skobla - montaż klub, skobla	kpl	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 kpl -- R -- robocizna 0,16 r-g/kpl	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
25 d.1	KNZ 4 01-25	Jednokrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,085 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- Pigment nieorganiczny - biel cynkowa 0,04 kg/m2	kg	0,0000	0,000		0,00	
3*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,006 kg/m2	kg	0,0000	0,000		0,00	
4*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 m3/m2	m3	0,0000	0,000		0,00	
5*		gips budowlany 0,000004 t/m2	t	0,0000	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
26 d.1	KNZ 4 01-26	Wygródenie strefy bezpieczeństwa taśmą - montaż i demontaż, obejmujące : - ustawienie mocowań do montażu taśmy (słupki, stojaki) - demontaż w/w zestawu	m	0,000	0,000			
		przedmiar = 0,000 m -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,1 r-g/m	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- taśma 1,05 m/m	m	0,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
27 d.1	KNZ 4 01-27	Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych bez wygradzenia i sprzętu typu podnośnik - usuwanie sopli i nawisów śnieżnych	m kraw ędzi dach u	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m krawędzi dachu -- R -- robocizna 0,086 r-g/m krawędzi dachu	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
28 d.1	KNZ 4 01-28	Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z użyciem sprzętu - podnośnik	m kraw ędzi dach u	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m krawędzi dachu -- R -- robocizna 0,086 r-g/m krawędzi dachu	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- S -- cena pracy podnosnika z wydawnictwa " Sekocenbud" IRS dla kwartału wykonywanej usługi. $2+(0,086*0) = 2$ m-g	m-g	0,0000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
29 d.1	KNZ 4 01-29	Odśnieżanie dachów - bez wygradzenia strefy bezpieczeństwa taśmą obejmujące: - wejście na dach - zabezpieczenie pasami bezpieczeństwa - zdjęcie w wyznaczone miejsce warstwy śniegu przekraczającej 20 cm	m2	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
30 d.1	KNZ 4 01-30	Regulacja samozamykacza : - ustawienie drabiny - regulacja samozamykacza - wymiana lub uzupełnienie oleju	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 1 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
31 d.1	KNZ 4 01-31	Zamontowanie kolanka łączącego wkład z kratką lub trójnika ze skraplaczem łączącego wkład z piecem gazowym	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 0,75 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
32 d.1	KNZ 4 01-32	Montaż nasady kominowej z podstawą lub bez (bez względu na typ nasady) na wylocie kominu , poprzez obetonowanie lub zamocowanie na kołki rozporowe	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 1,2 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				BRANŻA BUDOWLANA				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
2		BRANŻA SANITARNA						
33 d.2	KNZ 4 02-01	Montaż termy elektrycznej o poj. do 150 dm³	kpl.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 kpl. -- R -- robocizna 1,40 r-g/kpl.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- terma elektryczna 1 szt/kpl.	szt	0,0000	0,000		0,00	
3*		zawory przelotowe kulowe 1 szt/kpl.	szt	0,0000	0,000		0,00	
4*		przyłącze elastyczne metalowe L= 300 mm 2 szt/kpl.	szt	0,0000	0,000		0,00	
5*		łączniki st. ocynkowane 3 szt/kpl.	szt	0,0000	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
34 d.2	KNZ 4 02-02	Montaż kabiny natryskowej z tworzywa sztucznego - bez montażu brodzika	kpl.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 kpl. -- R -- robocizna 1 r-g/kpl.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- kabina natryskowa z tworzywa sztucznego 1 kpl/kpl.	kpl	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
35 d.2	KNZ 4 02-03	Wymiana węża natrysku ręcznego do baterii wannowej i natryskowej	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,13 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- Wąż do natrysku, elastyczny z tworzywa sztucznego w oplocie metalowym 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
36 d.2	KNZ 4 02-04	Wymiana słuchawki natrysku ręcznego baterii wannowej i natryskowej	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,06 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- słuchawka natryskowa 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
37 d.2	KNZ 4 02-05	Plombowanie wodomierza podczas jego montażu	szt.	0,000	0,000			
		przedmiar = 0,000 szt. -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,1 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- plomba 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
38 d.2	KNZ 4 02-06	Plombowanie istniejącego wodomierza w lokalu	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt.						
		-- R --						
		robocizna 0,5 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
		-- M --						
2*		plomba 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
39 d.2	KNZ 4 02-07	Sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej w lokalu na ciśnienie miejskie	lok.	0,000	0,000			
1*		przedmiar lok. = 0,000 lok.						
		-- R --						
		robocizna 0,2 r-g/lok.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
40 d.2	KNZ 4 02-08	Demontaż kabiny natryskowej z brodzikiem	kpl.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 kpl.						
		-- R --						
		robocizna 1,36 r-g/kpl.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
		-- M --						
2*		materiały pomocnicze(od R) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
41 d.2	KNZ 4 02-09	Demontaż kabiny natryskowej lub ścianek osłonowych wanny	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt.						
		-- R --						
		robocizna 1 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
		-- M --						
2*		materiały pomocnicze(od R) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
42 d.2	KNZ 4 02-10	Demontaż brodzika natryskowego	kpl.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 kpl. -- R -- robocizna 0,36 r-g/kpl.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
43 d.2	KNZ 4 02-11	Demontaż i ponowny montaż ekranu osłaniającego pionowy wod-kan	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,68 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
44 d.2	KNZ 4 02-12	Ocena sprawności kuchni gazowej	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,15 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
45 d.2	KNZ 4 02-13	Umycie wanny, brodzika i kabiny natryskowej, przy użyciu środków czyszczących	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,5 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
46 d.2	KNZ 4 02-14	Umycie miski ustępowej i płuczki przy użyciu środków czyszczących	szt.	0,000	0,000			
		przedmiar = 0,000 szt. -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,4 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
47 d.2	KNZ 4 02-15	Umycie umywalki, zlewu, zlewozmywaka, kuchni gazowej 2 i 3 palnikowej bez piekarnika przy użyciu środków chemicznych	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt.						
		-- R --						
		robocizna 0,3 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
48 d.2	KNZ 4 02-16	Umycie baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej przy użyciu środków czyszczących	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt.						
		-- R --						
		robocizna 0,1 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
49 d.2	KNZ 4 02-17	Umycie kuchni gazowej z piekarnikiem przy użyciu środków czyszczących	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt.						
		-- R --						
		robocizna 1 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
50 d.2	KNZ 4 02-18	Montaż zaworu napowietrzającego z PCV kanalizacyjnego o połączeniu wciskowym o śr. 50 mm	szt.	0,000	0,000			
		przedmiar = 0,000 szt.						
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,16 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zawory napowietrzające z PCV o śr. 50 mm 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
51 d.2	KNZ 4 02-19	Montaż zaworu napowietrzającego z PCV kanalizacyjnego o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,19 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zawory napowietrzające z PCV o śr. 75 mm 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
52 d.2	KNZ 4 02-20	Montaż zaworu napowietrzającego z PCV kanalizacyjnego o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,24 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zawory napowietrzające z PCV o śr. 110 mm 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
53 d.2	KNZ 4 02-21	Montaż obejmy naprawczej GEBO	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,35 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- obejma GEBO 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
54 d.2	KNZ 4 02-22	Udrożnienie przewodów instalacji lokalowej zw lub cw	prze wód	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 przewód -- R -- robocizna 1 r-g/przewód	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie					0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
55 d.2	KNZ 4 02-23	Odpowietrzenie grzejnika poprzez połączenie gwintowane	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,13 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie					0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
56 d.2	KNZ 4 02-24	Wymiana automatycznego odpowietrznika na pionie c.o.	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,23 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- automatyczny odpowietrznik pionowy 1 szt/szt.	szt	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od R) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie					0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
57 d.2	KNZ 4 02-25	Udrożnienie rur przyłącznych do grzejników i podejść pod piony c.o.	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,64 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie					0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
58 d.2	KNZ 4 02-26	Zamknięcie zaworu przy gazomierzu	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,03 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
59 d.2	KNZ 4 02-27	Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej lokalowej urządzeniem pomiarowym z zaznaczeniem miejsc wycieku gazu	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,17 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
60 d.2	KNZ 4 02-28	Montaż zaworu zwrotnego burzowego z PCV o połączeniu wciskowym śr. 110 mm	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,38 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zawory zwrotne burzowe z PCV o śr. 110 mm 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
61 d.2	KNZ 4 02-29	Montaż zaworu zwrotnego burzowego z PCV o połączeniu wciskowym o śr. 160 mm	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,48 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- zawory zwrotne burzowe o śr. 160 mm 1 szt./szt.	szt.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
62 d.2	KNZ 4 02-30	Uszczelnienie przecieku na kanalizacji z rur żeliwnych środkami chemicznymi (klejem)	szt.	0,000	0,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,40 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- klej 1 op./szt.	op.	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
63 d.2	KNZ 4 02-31	Wyłączenie i ponowne włączenie zestawu pompowego - w przypadku spuszczenia wody z instalacji całego budynku	zest aw	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 zestaw -- R -- robocizna 0,19 r-g/zestaw	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				BRANŻA SANITARNA				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
3		BRANŻA ELEKTRYCZNA						
64 d.3	KNZ 4 03-01	Osadzanie kołków rozporowych w stropie - haczyk sufitowy	szt.	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt. -- R -- robocizna 0,0084 r-g/szt.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- Haczyki sufitowe 1 szt./szt.	szt	0,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
65 d.3	KNZ 4 03-02	Oplata wg taryfy OSD Stoen za założenie plomby na liczniku energii elektrycznej - ryczałt STOEN - oplombowanie licznika	szt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 szt -- M -- plomba 1 szt./szt	szt.	0,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
66 d.3	KNZ 4 03-03	Sprawdzenie działania systemu kontroli dostępu domofonu	szt	0,000	0,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 0,000 szt -- R -- robocizna 0,4 r-g/szt	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
67 d.3	KNZ 4 03-04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 m -- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	0,0000	0,000	0,00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0016 t/m	t	0,0000	0,000		0,00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0014 m3/m	m3	0,0000	0,000		0,00	
4*		Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.0-2mm 0,008 m3/m	m3	0,0000	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
6*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,01 m-g/m	m-g	0,0000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
68 d.3	KNZ 4 03-05	Ogłędziny instalacji oraz sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych	pkt	0,000	0,000			
1*		przedmiar = 0,000 pkt -- R -- robocizna 0,1 r-g/pkt	r-g/pkt	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
69 d.3	KNZ 4 03-06	Po wykonaniu przeglądu 5 letniego i pomiarów instalacji elektrycznej w całym obiekcie (lokale, klatki schodowe, strychy,piwnice itp.), sporządzenie dokumentacji - protokołu ze stanu technicznego instalacji elektrycznej i osprzętu, protokołu pomiaru, wnioski i zalecenia, rysunki schematy itp. / sposób obliczenia: 3+(0,1*ilość lokali)	kpl.	0,000	0,000			
		przedmiar = 0,000 kpl. -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 3+(0,1*0) = 3 r-g/kpl.	r-g	0,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			